

A. Koszałka
8.12.14
miej. zięg.
paw. N-

DEKRETACJA
ZASTĘPCZA

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-3.6740.3.133.2014.PSZ

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski

DECYZJA Nr 3008/2014

MT

KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Krakowie woj. małopolskie
W P E Ł Y N E Ł O
Kraków, 02 GRU. 2014
dnia: 05 12. 2014 ~02~
21P-9986-2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7-lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30.10.2014 r. Id: 9479768

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

KMPSP Kraków



dla Inwestora: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków,

zamierzenie budowlane: „wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji, pokrycia dachu oraz więźby dachowej oficyny bocznej (północnej) kompleksu obiektów Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie”,

adres zamierzenia budowlanego: ul. Westerplatte 19 w Krakowie

lokalizacja: działka nr 100 obr. 2 Śródmieście

kategoria obiektu budowlanego: XVI

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bartosz Pionka

uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Nr uprawnień: MPOIA/053/2007

wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MP-1515,

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - b) prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego -Na podstawie art. 19 ust.1 ww. Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 100 obr. 2 Śródmieście.

UZASADNIENIE

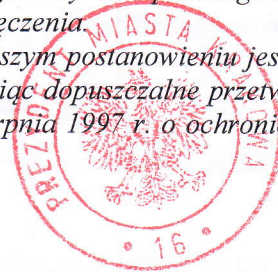
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Projektant i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie uzgodnił przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne pozwoleniem nr 990/14 z dnia 22.10.2014 r. znak: OZKr.5142.1029.2014.UŁ.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. poz. 1182).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zaucha-Rybka
Kierownik Katedry
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. poz. 1628)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.
W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Otrzymują:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Westerplatte 19, 31-033
Kraków

2. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
3. PINB ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

Wobec braku czasu na niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna dnia 22.12.2014 r. i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 26.02.2015

INSPEKTOR

podpis i pieczęć

Leszek Suchoń