

Zamawiający:



**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie  
ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków**

Znak sprawy: MT.2370.6.2015

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy

postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Termomodernizacja kompleksu budynków Komendy Miejskiej PSP  
w Krakowie  
oraz Jednostek Ratowniczo – Gaśniczych Nr 1, Nr 2, Nr 4 i Nr 5  
w Krakowie**

**Projekt jest finansowany w ramach II konkursu Programu Priorytetowego  
„System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme)  
Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora  
finansów publicznych”**

Kraków, lipiec 2015

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## (zwana dalej SIWZ)

### 1. Zamawiający.

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, zwana w dalszej części „Zamawiającym” z siedzibą: ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków, tel. +48 12 616-83-00, fax. +48 12 616-83-09, NIP 676-20-83-447, REGON 351567031, strona internetowa: [www.psp.krakow.pl](http://www.psp.krakow.pl), e-mail: [zp@psp.krakow.pl](mailto:zp@psp.krakow.pl)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” lub „Pzp”.
- 2.2. Zamówienie o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – ustawy Pzp.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na termomodernizacji kompleksu budynków Komendy Miejskiej PSP w Krakowie oraz JRG 1, JRG 2, JRG 4 i JRG 5 w Krakowie z podziałem na trzy części:

#### **Cześć Nr I:**

**Termomodernizacja kompleksu budynków Komendy Miejskiej PSP w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Krakowie przy ul. Westerplatte 19, wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości A-572.**

- 3.1.1. Prace będą prowadzone na obiekcie zabytkowym na podstawie Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3.1.2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową, która zawiera:
    - projekt budowlany – architektura – **(zał. Nr 7A.1 do SIWZ);**
    - instalacja c.w.u. i instalacja solarna – **(zał. Nr 7A.2 do SIWZ);**
    - instalacje centralnego ogrzewania – **(zał. Nr 7A.3 do SIWZ);**
    - instalacje elektryczne – **(zał. Nr 7A.4 do SIWZ);**
    - węzeł cieplny – **(zał. Nr 7A.5 do SIWZ);**
    - informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (ogólna) – **(zał. Nr 7A.6 do SIWZ);**
    - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (oświetlenie) – **(zał. Nr 7A.7 do SIWZ);**
  - b) charakterystykami energetycznymi:
    - budynek główny – **(zał. Nr 8A.1 do SIWZ);**
    - oficyna prawa – **(zał. Nr 8A.2 do SIWZ);**
    - oficyna lewa – **(zał. Nr 8A.3 do SIWZ);**
  - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
    - STWiORB ogólna – **(zał. Nr 9A.1 do SIWZ);**
    - STWiORB termomodernizacja – **(zał. Nr 9A.2 do SIWZ);**
    - STWiORB instalacja c.w.u. – **(zał. Nr 9A.3 do SIWZ);**
    - STWiORB instalacja solarna – **(zał. Nr 9A.4 do SIWZ);**
    - STWiORB instalacja centralnego ogrzewania – **(zał. Nr 9A.5 do SIWZ);**
    - STWiORB instalacja oświetleniowa – **(zał. Nr 9A.6 do SIWZ);**
  - d) Przedmiarami robót:
    - termomodernizacja, oświetlenie – **(zał. Nr 10A.1 do SIWZ);**
    - instalacje c.w.u. i solarna – **(zał. Nr 10A.2 do SIWZ);**
    - instalacje centralnego ogrzewania – **(zał. Nr 10A.3 do SIWZ);**
    - węzeł cieplny – **(zał. Nr 10A.4 do SIWZ);**

Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz wizja lokalna.

3.1.3. Prace będą prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę – dokument w trakcie uzyskiwania.

**Część Nr II:**

**Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Krakowie przy ul. Rzemieślniczej 10**

3.1.4. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową, która zawiera:
- projekt budowlany – architektura – **(zał. Nr 7B.1 do SIWZ);**
  - instalacja c.w.u. i instalacja solarna – **(zał. Nr 7B.2 do SIWZ);**
  - instalacje centralnego ogrzewania – **(zał. Nr 7B.3 do SIWZ);**
  - instalacje elektryczne – **(zał. Nr 7B.4 do SIWZ);**
  - węzeł cieplny – **(zał. Nr 7B.5 do SIWZ);**
  - informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (ogólna) – **(zał. Nr 7B.6 do SIWZ);**
  - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (oświetlenie) – **(zał. Nr 7B.7 do SIWZ);**
  - informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (instalacja odgromowa) – **(zał. Nr 7B.8 do SIWZ);**
- b) charakterystyką energetyczną – **(zał. Nr 8B do SIWZ);**
- c) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
- STWiORB ogólna – **(zał. Nr 9B.1 do SIWZ);**
  - STWiORB termomodernizacja – **(zał. Nr 9B.2 do SIWZ);**
  - STWiORB instalacja c.w.u. – **(zał. Nr 9B.3 do SIWZ);**
  - STWiORB instalacja solarna – **(zał. Nr 9B.4 do SIWZ);**
  - STWiORB instalacja centralnego ogrzewania – **(zał. Nr 9B.5 do SIWZ);**
  - STWiORB instalacja oświetleniowa – **(zał. Nr 9B.6 do SIWZ);**
  - STWiORB instalacja odgromowa – **(zał. Nr 9B.7 do SIWZ);**
  - STWiORB rusztowania – **(zał. Nr 9B.8 do SIWZ);**
- d) Przedmiarami robót:
- termomodernizacja, oświetlenie – **(zał. Nr 10B.1 do SIWZ);**
  - instalacje c.w.u. i solarna – **(zał. Nr 10B.2 do SIWZ);**
  - instalacje centralnego ogrzewania – **(zał. Nr 10B.3 do SIWZ);**
  - modernizacja węzła cieplnego – **(zał. Nr 10B.4 do SIWZ);**

Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wizja lokalna.

3.1.5. Prace będą prowadzone na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

**Część Nr III:**

**Termomodernizacja budynków Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 4 przy ul. Obrońców Modlina 2 oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 5 w Krakowie przy ul. Wyki 3**

3.1.6. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową, która zawiera:
- projekt zagospodarowania terenu JRG 4 i JRG 5 – **(zał. Nr 7C.1 do SIWZ);**
  - instalacje elektryczne JRG 4 i JRG 5 – **(zał. Nr 7C.2 do SIWZ);**
  - modernizacja centralnego ogrzewania JRG 5 – **(zał. Nr 7C.3 do SIWZ);**
  - ocieplenie stropodachów (metoda wdmuchowa) JRG 4 – **(zał. Nr 7C.4 do SIWZ);**
  - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (oświetlenie) JRG 4 i JRG 5 – **(zał. Nr 7C.5 do SIWZ);**

- b) charakterystykami energetycznymi:
  - budynek JRG Nr 4 – **(zał. Nr 8C.1 do SIWZ);**
  - budynek JRG Nr 5 – **(zał. Nr 8C.2 do SIWZ);**
- c) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
  - STWiORB instalacja oświetleniowa JRG 4 i JRG 5 – **(zał. Nr 9C.1 do SIWZ);**
  - STWiORB modernizacja centralnego ogrzewania JRG 5 – **(zał. Nr 9C.2 do SIWZ);**
- d) Przedmiarami robót:
  - oświetlenie JRG 4 i JRG 5 – **(zał. Nr 10C.1 do SIWZ);**
  - modernizacja centralnego ogrzewania JRG 5 – **(zał. Nr 10C.2 do SIWZ);**
  - ocieplenie stropodachów JRG 4 – **(zał. Nr 10C.3 do SIWZ);**

Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wizja lokalna.

3.1.7. Prace będą prowadzone na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

3.2. Wszystkie Części przedmiotu zamówienia należy zrealizować również zgodnie z:

3.2.1. Niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

3.2.2. Uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi, wizją w terenie.

3.3. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.

3.4. Zakres prac i czynności na poszczególnych Częściach obejmuje również:

3.4.1. organizację i zabezpieczenie placu budowy:

- a) Na obiekcie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 Wykonawca będzie korzystał z tego samego wjazdu na placu budowy, którym będą poruszać się służby tej Jednostki. Wjazd musi być utrzymywany przez Wykonawcę na bieżąco w pełnej przejezdności i czystości,
  - b) Zamawiający informuje, że w budynkach koszarowo - biurowych Jednostek Ratowniczo-Gaśniczych Nr 1, Nr 2, Nr 4 i Nr 5 pełnią całodobową służbę strażacy i Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany będzie własnym staraniem i kosztem do takiej organizacji prac budowlanych, aby umożliwić działalność ratowniczo-gaśniczą poszczególnych Jednostek. Z funkcjonowania w godzinach popołudniowo-nocnych wyłączany jest jedynie budynek główny Komendy Miejskiej przy ulicy Westerplatte 19.
  - c) Wykonawca ma obowiązek zgłaszać uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkie zamierzenia wykonywania prac, w celu skoordynowania działań Jednostki oraz prowadzić pisemny wykaz pracowników obecnych każdego dnia na placu budowy,
  - d) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia materiałów, urządzeń i sprzętu zamontowanego w budynkach koszarowych poszczególnych JRG powstałych na skutek niewłaściwego prowadzenia prac lub niewłaściwego działania pracowników Wykonawcy,
  - e) na plac budowy mogą być dostarczane materiały budowlane, które będą w danym dniu wbudowane, pozostałe materiały budowlane muszą być składowane i przechowywane u Wykonawcy,
  - f) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi uwzględnić również trudności związane z przenikaniem się robót wykonywanych przez innych Wykonawców (prace na placu manewrowym, prace elewacyjne i na dachu) na budynkach PSP zlokalizowanych wokół placu manewrowego – dotyczy Komendy Miejskiej przy ulicy Westerplatte 19,
  - g) media: prąd, woda – zostaną udostępnione Wykonawcy po przekazaniu placu budowy. Zużycie mediów rozliczane będzie w sposób ryczałtowy,
  - h) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie realizacji robót powyższe informacje i fakty z uwagi na funkcjonujące obiekty Jednostek Ratowniczo-Gaśniczych oraz w celu bezpiecznego i sprawnego wykonywania prac;
  - i) Wykonawca przed podpisaniem umowy musi przedstawić harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia wraz z projektem organizacji placu budowy i robót oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu – dla każdego zadania odrębnie.
- 3.5. Projekt jest finansowany w ramach II konkursu Programu Priorytetowego „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme). Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych”.
- 3.6. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie

- możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
- 3.7. Kody CPV: 45000000-7 roboty budowlane, 40420000-2 – instalacja solarna, 45110000-1 roboty rozbiórkowe, 45262522-6 roboty murarskie, 45261000-4 wykonanie pokryć i konserwacja dachu, 45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych, 45311000-0 roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych i opraw elektrycznych, 45321000-3 izolacje cieplne, 45312310-3 ochrona odgromowa, 45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania, 45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego, 45421100-5 instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, 45442100-8 roboty malarskie, 45920000-6 roboty izolacyjne.
- 3.8. Dodatkowe wymagania i informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 3.8.1. Przedmiot zamówienia dla każdej z Części należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego – dotyczy Części I.
- 3.8.2. Z wyprzedzeniem wymaganym przepisami należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i nadzoru konserwatorskiego o rozpoczęciu i zakończeniu robót objętych zamówieniem – dotyczy Części I.
- 3.8.3. Po zakończeniu robót należy uporządkować i odtworzyć pierwotny stan terenu na obszarze objętym pracami.
- 3.8.4. Elementy, materiały zastosowane w czasie realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać oznaczenia identyfikujące, np. producent, typ wyrobu, średnica, materiał, itp.
- 3.8.5. Atesty na proponowane do wbudowywania materiały, certyfikaty, aprobaty i inne wymagane dokumenty należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed rozpoczęciem robót, celem ich akceptacji.
- 3.8.6. Po zakończeniu realizacji każdej z Części Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet kart gwarancyjnych, instrukcje użytkowania, protokoły prób i sprawdzeń, protokoły odbioru właścicieli sieci zewnętrznych oraz wszelkie atesty i aprobaty na wbudowane urządzenia i materiały.
- 3.8.7. Prace budowlane przy węzłach cieplnych należy wykonywać przy uzgodnieniu z zamawiającym oraz Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A będącym właścicielem istniejących węzłów cieplnych. W kalkulacji należy uwzględnić koszty poniesione z tytułu prac rozbiórkowych powiększone o koszty demontażu jakiego dokona siłami własnymi właściciel węzłów.
- 3.9. Wymagane jest aby wykonawca po wykonaniu robót uzyskał potrzebne opinie i uzgodnienia (konserwator zabytków, UDT) oraz pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe uzgodnienia, opinie i pozwolenia będą wymagane do zakończenia inwestycji.

#### 4. Warunki wykonania zamówienia.

- 4.1. Zakres rzeczowy i ilościowy realizacji zamówienia odpowiednio dla każdej części określają również projekty budowlano-wykonawcze. W/w projekty w wersji elektronicznej są zamieszczone na stronie internetowej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, adres: [www.psp.krakow.pl](http://www.psp.krakow.pl) w pod zakładką „przetargi”, **jako załączniki nr 7A.1-7A.7, 7B.1-7B.8 i 7C.1-7C.5 do SIWZ**. Wersja papierowa projektów jest dostępna do wglądu lub ewentualnego kopiowania w siedzibie Zamawiającego.
- 4.2. **Zakres rzeczowy i ilościowy realizacji zamówienia odpowiednio dla każdej części określają również:** Przedmiary Robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia ceny wykonania zamówienia i powinny być zweryfikowane pod względem zgodności ze stanem faktycznym przez Wykonawcę.
- 4.3. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził na obiektach wizję lokalną i zapoznał się ze stanem faktycznym oraz posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę.
- 4.4. Zamawiający zaleca przed złożeniem ofert dokonanie wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia w terminach poniższych z mł. bryg. Wojciechem Kucińskim lub st. sekc. Agnieszką Kosoń (lub właściwym dowódcą Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej) pod wskazanymi adresami:
- Komendy Miejskiej PSP oraz JRG Nr 1 w Krakowie przy ul. Westerplatte 19,
  - Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Krakowie przy ul. Rzemieślniczej 10,
  - Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 4 w Krakowie przy ul. Obrońców Modlina 2,
  - Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 5 w Krakowie przy ul. K. Wyki 3.
- Zamawiający ustala termin wizji lokalnej:
- a/ Komendy Miejskiej PSP oraz JRG Nr 1 w Krakowie na dzień **21.07.2015 r. godz. 10.00**
  - b/ Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Krakowie na dzień **22.07.2015 r. godz. 10.00**
  - c/ Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 4 w Krakowie na dzień **23.07.2015 r. godz. 10.00**
  - d/ Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 5 w Krakowie na dzień **23.07.2015 r. godz. 10.00**
- 4.5. Wszystkie wyszczególnione w projektach zagospodarowania, przedmiarach, opisach, specyfikacjach technicznych, itp. nazwy własne urządzeń, materiałów są podane dla określenia standardu oraz

właściwości technicznych i należy je traktować pomocniczo w procesie przygotowania oferty. **Należy przyjąć, że we wszystkich takich przypadkach wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.** Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą jednak posiadać parametrów technicznych i właściwości gorszych niż wyszczególnione w dokumentach przetargowych.

- 4.6. Wszelkie zmiany związane z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez wykonawcę muszą być zgłoszone pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wykonania prac zamiennych jest pisemne zatwierdzenie każdorazowo zakresu tych prac przez Zamawiającego.
- 4.7. Wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia konieczne do poniesienia (m.in. cła i wszelkie opłaty, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty zlecenia nadzorów właścicielom sieci zewnętrznych, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, koszty odtworzenia uszkodzonych dróg, chodników, zieleni, wywozu urobku, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, inwentaryzacji powykonawczej, wyposażenia w sprzęt sanitarny, sporządzenia instrukcji obsługi użytkownika urządzeń, koszty zużycia nośników energii koniecznych do realizacji zamówienia, itp.), w celu prawidłowego wykonania zamówienia do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca. Zamawiający zapłaci jedynie za elementy określone w umowie i wykonane zgodnie z jej zapisami.
- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 4.8.1. Przejąć teren budowy oraz pisemnie powiadomić właściwe organy, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu prac budowlanych,
  - 4.8.2. Zorganizować plac budowy: zapewnić dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, oznakować właściwie obszar prac, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz odgrodzić plac budowy,
  - 4.8.3. Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów,
  - 4.8.4. Zapewnić bezpieczeństwo i pomieszczenia sanitarne oraz socjalne osobom wykonującym prace i osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim,
  - 4.8.5. Zabezpieczyć mienie, materiały i wykonywane elementy budowlane przed uszkodzeniem w trakcie prac, wpływami atmosfery i zjawisk atmosferycznych,
  - 4.8.6. Właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Zagospodarowanie odpadów prowadzić zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.),
  - 4.8.7. Ograniczyć do minimum emisję odpadów budowlanych i możliwość wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w projekcie budowlanym,
  - 4.8.8. Uzgodnić, powiadomić i uzyskać zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac,
  - 4.8.9. Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych,
  - 4.8.10. Przekazać Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów i faksów w celu sprawnego i terminowego kontaktu,
  - 4.8.11. Zawiadamiać Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego o terminie wykonania i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 4.8.12. Zgłaszać każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą rozliczane),
  - 4.8.13. Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,
  - 4.8.14. Zapewnić nadzór i kierownictwo prac budowlanych we właściwych specjalnościach,
  - 4.8.15. Umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego i Konserwatorskiego działającym w imieniu Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,
  - 4.8.16. Prowadzić dzienniki budowy (dotyczy części I) i dokonywać wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu.

## 5. Termin wykonania zamówienia.

5.1. Zamówienie należy wykonać w terminie:

- 5.1.1. **Część I:** od dnia podpisania umowy – **do dnia 30.11.2015 roku,**
- 5.1.2. **Część II:** od dnia podpisania umowy – **do dnia 30.11.2015 roku,**
- 5.1.3. **Część III:** od dnia podpisania umowy – **do dnia 30.11.2015 roku,**

5.2. Okres obowiązywania umowy: od dnia zawarcia umowy do upływu okresu gwarancji na wykonane prace.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

- 6.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 6.1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia – tj.:

a) **dla Części I:**

legitymują się wykonaniem minimum **1 (jednej)** roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obejmującej swoim zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, ocieplenie stropów, wymianę okien i drzwi, instalacyjne c.o. i c.w.u. oraz instalacje elektryczne o wartości pojedynczego zamówienia, co najmniej **1.200.000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych)

b) **dla Części II:**

legitymują się wykonaniem minimum **1 (jednej)** roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, instalacje c.o. i c.w.u. oraz instalacje elektryczne o wartości pojedynczego zamówienia, co najmniej **800.000,00 zł brutto** (słownie: osiemset tysięcy złotych)

c) **dla Części III:**

legitymują się wykonaniem minimum **1 (jednej)** roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, instalacje elektryczne oraz instalacje c.o. o wartości pojedynczego zamówienia, co najmniej **500.000,00 zł brutto** (słownie: pięćset tysięcy złotych)

**UWAGA:** (dotyczy wszystkich Części): W przypadku gdy rozliczenie pomiędzy wykonawcą/podmiotem a zamawiającym/odbiorcą za wykonanie zamówienia zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie na złote polskie - na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów NBP na dzień (data złożenia ofert).

6.1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

a) **dla Części I:**

dysponują **minimum jednym** pracownikiem lub osobami współpracującymi posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w następujących specjalnościach:

- kierownika budowy – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego wykształcenie średnie lub wyższe oraz co najmniej trzyletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, a także posiadającego stosowne uprawnienia konserwatorskie do prowadzenia prac budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków bądź legitymującego się co najmniej dwuletnią praktyką zawodową przy prowadzeniu prac budowlanych w obiektach zabytkowych oraz posiadającego udokumentowane doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych przy remontach budynków wpisanych do rejestru zabytków.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych, cieplnych, gazowych – kierownik robót;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – kierownik robót.

b) **dla Części II:**

dysponują **minimum jednym** pracownikiem lub osobami współpracującymi posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy;

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych, ciepłych, gazowych – kierownik robót;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – kierownik robót.

c) **dla Części III:**

dysponują **minimum jednym** pracownikiem lub osobami współpracującymi posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w następujących specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – kierownik budowy;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych, ciepłych, gazowych – kierownik robót;

**UWAGA:** (dotyczy wszystkich Części): Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

- 6.1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 6.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 6.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia – nie spełnia, w oparciu o dokumenty załączone do oferty, a których wykaz zawiera ust. 7 niniejszej SIWZ.

**7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałe wymagane załączniki:**

- 7.1. Wypełniony formularz ofertowy – (*wg załącznika Nr 1 do SIWZ*),
- 7.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – (*wg załącznika Nr 2 do SIWZ*),
- 7.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – (*wg załącznika Nr 3 do SIWZ*),
- 7.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert (*oświadczenie w stosunku do osób fizycznych ujęte w załączniku Nr 3 do SIWZ*),
- 7.5. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – (*wg załącznika Nr 4 do SIWZ*),
- 7.6. Wykazu min. **1 (jednej)**, robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – (*wg załącznika Nr 5 do SIWZ*),
- 7.7. Dowodami, o których mowa powyżej, są:
- 7.7.1. poświadczenie;
- 7.7.2. inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 7.7.1.
- 7.8. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa pkt 7.6. powyżej, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- 7.9. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – (*wg załącznika Nr 6 do SIWZ*),
- 7.10. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi



zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia – **jeżeli dotyczy**.

- 7.11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu/dokumentów, o których mowa w pkt 7.4., składa odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 7.11.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości [pkt 7.4.] – wystawiony/e **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- 7.12. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 7.11.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis dotyczący terminów wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio,
- 7.13. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie, o którym mowa w ust. 8 SIWZ p.t.: W przypadku wnoszenia oferty wspólnej (brak załącznika oznacza, że nie dotyczy on składającego ofertę);
- 7.14. Kosztorysy ofertowe uproszczone (dla poszczególnych Części), sporządzone według informacji podanych w ust. 15 SIWZ – *Opis sposobu obliczenia ceny*, plus zestawienie materiałów wraz z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysów.
- 7.15. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 7.16. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 7.17. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

## **8. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej, przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne):**

- 8.1. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a **pełnomocnictwo/upoważnienie** do pełnienia takiej funkcji – wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – winno być dołączone do oferty.
- 8.2. Pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza (kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez ustanowionego pełnomocnika).
- 8.3. Oferta powinna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika.
- 8.4. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane w punktach: **pkt 7.3.-7.5. albo dokumenty odpowiadające im w pkt 7.11., dla każdego partnera z osobna**, pozostałe zaś składane są wspólnie.
- 8.5. Uwaga: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach, których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem **odpowiednio** przez wykonawcę lub te podmioty.
- 8.6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie żądał umowy regulującej współpracę wykonawców zawierającą w swej treści następujące postanowienia i zapisy:
  - 8.6.1. sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważnienie jednego z członków do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy;
  - 8.6.2. sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
  - 8.6.3. ustanowienie zasady odpowiedzialności solidarnej wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, w tym wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 8.6.4. okres obowiązywania – co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy z Zamawiającym,
  - 8.6.5. dokładne określenie celu gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia;
  - 8.6.6. zapisy wykluczające możliwość przenoszenia praw i obowiązków stron umowy bez zgody pozostałych Wykonawców;
  - 8.6.7. zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego;
  - 8.6.8. wskazanie jednego rachunku bankowego, na który następować będą płatności za roboty.

8.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nieuregulowanym przez umowę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

## **9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 9.1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
- 9.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **faksem**, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.
- 9.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo przesłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 9.4. W przypadku **Wykonawców wspólnie** ubiegających się o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 23 ustawy Pzp (np. konsorcjum, spółka cywilna), wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z **Pełnomocnikiem** występującym jako reprezentant pozostałych wymienionych w pełnomocnictwie.
- 9.5. Korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w ust. 1 niniejszej SIWZ.
- 9.6. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:
  - 9.6.1. W sprawach procedury przetargowej: sekc. Aneta Pająk tel. 12 616-83-60,
  - 9.6.2. W sprawach przedmiotu zamówienia: mł. bryg. Wojciech Kuciński tel. 693 998 014, ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków, e-mail: zp@psp.krakow.pl;
- 9.7. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące postępowania: pon.- pt. 9.00-14:00.

## **10. Wyjaśnienia oraz zmiana treści specyfikacji.**

- 10.1. Wnioski w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować na adres Zamawiającego podany w ust. 1 niniejszej SIWZ.
- 10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający odpowie niezwłocznie, jednak nie później niż – **na 2 dni przed** upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania wraz z wyjaśnieniami wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10.3. Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp.

## **11. Wymagania dotyczące wadium.**

- 11.1. **Składając ofertę, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do dnia 28.07.2015 r. do godz. 11:00 wnieść wadium przetargowe – siedziba PSP.**
- 11.2. Kwota wadium wynosi:
  - 11.2.1. **dla Części I: 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i musi być wyrażone w złotych polskich.
  - 11.2.2. **dla Części II: 30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) i musi być wyrażone w złotych polskich.
  - 11.2.3. **dla Części III: 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) i musi być wyrażone w złotych polskich.
- 11.3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. od dnia, w którym upływa termin składania ofert na okres **30 dni**.
- 11.4. Wadium przetargowe może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 11.4.1. w pieniądzu - wpłaca się **przelewem** na rachunek Zamawiającego: Bank PKO S.A., numer rachunku: 25 1240 4722 1111 0000 4854 5594 - z dopiskiem **"Wpłata wadium – Część I lub Część II lub Część III"** w taki sposób, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na w/w rachunku;
  - 11.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 11.4.3. w gwarancjach bankowych;
  - 11.4.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 11.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.);

- 11.4.6. Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium, w siedzibie Zamawiającego (**Budynek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków (Dziennik Podawczy – parter) muszą zostać złożone za potwierdzeniem przyjęcia oryginały dokumentów poświadczające wniesienie wadium formach określonych w ppkt 11.4.2.-11.4.5. lub załączone do ofert (tj. w kopercie z ofertą).**
- 11.5. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
- 11.5.1. być wystawione na: Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków;
- 11.5.2. zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp;
- 11.5.3. w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia – obejmować zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań opisanych art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp każdego z tych wykonawców;
- 11.6. **UWAGA !**  
**Wykonawca winien zamieścić w ofercie kopię dokumentu - potwierdzenia wniesienia wadium – dla celów przyspieszenia procesu badania ofert.**
- 11.7. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

## 12. Termin związania ofertą.

- 12.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** .
- 12.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 13. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wiążąca.
- 13.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 13.4. Oferta musi zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w ust. 7 niniejszej SIWZ.
- 13.5. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
- 13.6. Oferta musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 13.7. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 13.8. Zaleca się, aby strony oferty były ze sobą trwale połączone (zszyte, oprawione, zbindowane, itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie) oraz wszystkie zapisane strony oferty kolejno ponumerowane, a liczba stron wpisana w załączniku nr 1 – „Formularzu oferty”.
- 13.9. Część oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzega ich poufność, należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „Zastrzeżona część oferty”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego punktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 13.10. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
- 13.11. Ofertę należy złożyć **w dwóch** nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach.
- 13.12. Kopertę lub opakowanie **zewewnętrzne i wewnętrzne** należy opisać następująco:
- nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy (ewentualnie pieczęć);
  - nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego według poniższego wzoru:

*nazwa (firma) Wykonawcy*  
*adres Wykonawcy*

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie**  
**ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków**

*Oferta przetargowa (zamienna, względnie wycofanie oferty) na temat:*

**Termomodernizacja kompleksu budynków Komendy Miejskiej PSP**  
**w Krakowie oraz Jednostek Ratowniczo – Gaśniczych Nr 1, Nr 2, Nr 4 i Nr**  
**5 w Krakowie – Część .....**

***Nie otwierać przed dniem 28.07.2015 r. godz. 11.15***

- 13.13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasadach, jak składana oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 13.14. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

**14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 14.1. Ofertę może złożyć Wykonawca, który uzyskał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia od Zamawiającego w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu.
- 14.2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Komenda Miejska Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków (dziennik podawczy – parter) nie później niż do **dnia 28.07.2015 r. do godz. 11:00.**
- 14.3. Ryzyko związane z niedostarczeniem w terminie do miejsca określonego w pkt. 14.2. oferty przesłanej w inny sposób (listem poleconym, kurierem) ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 14.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 28.07.2015 r.** w budynku Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków (sala konferencyjna - I piętro) **o godz. 11:15.**
- 14.6. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- 14.7. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 14.8. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**15. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 15.1. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym całkowite ceny netto, stawkę VAT i ceny brutto za poszczególne zadania w ramach danej Części skalkulowane na podstawie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wizji w terenie, przedmiarów robót i niniejszej SIWZ. W wierszu „RAZEM” całkowity koszt wykonania danej Części brutto obliczony jako suma poszczególnych zadań. Całkowita cena brutto wykonania zamówienia, dla każdej Części powinna być wyrażona liczbowo i słownie. Cena musi uwzględniać wymagania i zapisy niniejszej SIWZ wraz z jej załącznikami, w szczególności dokumentacji technicznej, programu konserwatorskiego, STWiOR, przedmiarów oraz doświadczenia zawodowego i wiedzy technicznej Wykonawcy w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia dla każdej z Części. **UWAGA – Formularz ofertowy wypełniamy dla Części, na którą składamy ofertę (pozostałe tabele pozostawiamy puste).**
- 15.2. Uzasadnieniem ceny całkowitej brutto, dla danej Części mają być **załączone do oferty kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną wraz z zestawieniem materiałów i nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysu ofertowego.**
- 15.3. Wykonawca, dla każdej Części musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ i jej załącznikach, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys uproszczony plus zestawienie materiałów wraz z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysów. W przypadku rozbieżności opisów materiałów pomiędzy projektem, a zestawieniem materiałów, urządzeń i wyposażenia w ofercie Wykonawcy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie materiały zgodne z projektem. Ewentualne braki pozycji robót w kosztorysie uproszczonym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowej zapłaty i przyjmuje się, że

Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z projektu i STWiOR w cenie oferty. Kosztorys uproszczony stanowi podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych.

- 15.4. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej w walutach obcych. Cena oferty ma być wyrażona **w złotych polskich**.
- 15.5. Obowiązującą walutą w rozliczeniach między Zamawiającym a Wykonawcą jest złoty polski.
- 15.6. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowo – kosztorysowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia (m.in. rabaty, upusty, koszty gwarancji, cła i wszelkie opłaty, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, organizacji ruchu wraz z oznakowaniem, zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty zlecenia nadzorów właścicielom sieci zewnętrznych, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, koszty odtworzenia uszkodzonych dróg, chodników, zieleni, wywozu urobku, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, inwentaryzacji powykonawczej, wyposażenia w sprzęt sanitarny, sporządzenia instrukcji obsługi użytkownika urządzeń, koszty zużycia nośników energii koniecznych do realizacji zamówienia, itp.).
- 15.7. Oferta cenowa powinna uwzględniać wszelkie rabaty, upusty oraz winna być ceną ostateczną netto i brutto zawierającą podatek VAT.
- 15.8. Wszelkie wartości określone w formularzu oferty oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenia – zgodnie z zasadami matematycznymi.

**16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 16.1. Spośród ofert złożonych przez Wykonawców, a spełniających warunki podane w ust. 6 niniejszej specyfikacji, zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta dla danej Części przy uwzględnieniu następujących kryteriów, które obowiązują dla każdej Części:

**16.1.1. Cena (C) – znaczenie 95%**

Punktowa ocena *C* dokonana będzie na podstawie wzoru:

$$C = C_N / C_B \times 95 \text{ punktów, przy czym 1 pkt odpowiada 1\%}$$

*C* – liczba punktów badanej oferty

*C<sub>N</sub>* - cena najniższa za wykonanie całości zamówienia spośród ważnych ofert z VAT;

*C<sub>B</sub>* - cena oferty badanej za wykonanie całości zamówienia spośród ważnych ofert z VAT;

**16.1.2. Gwarancja (G) – znaczenie 5%**

Wymagany **minimalny okres gwarancji, co najmniej 36 miesięcy.**

**Maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy.**

Punktowa ocena *G* dokonana będzie na podstawie wzoru:

$$G = G_B / G_M \times 5 \text{ punktów, przy czym 1 pkt odpowiada 1\%}$$

*G* – liczba punktów w kryterium „gwarancja” badanej oferty

*G<sub>B</sub>* – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskana przez badaną ofertę

*G<sub>M</sub>* – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (24)

**UWAGA!**

**Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji ponad 36 miesięcy Zamawiający przyzna 1 punkt, tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:**

Deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji [miesiące]	Wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskana przez ofertę [punkty]	Deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji [miesiące]	Wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskana przez ofertę [punkty]
36	0	49	13
37	1	50	14
38	2	51	15
39	3	52	16
40	4	53	17
41	5	54	18
42	6	55	19
43	7	56	20
44	8	57	21
45	9	58	22
46	10	59	23
47	11	60	24
48	12		

**Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez wagę kryterium, którą ustalono na 5 punktów.**

- 16.2. Końcową ocenę punktową dla każdej Części stanowić będzie suma punktów uzyskanych przez ofertę w 2 kryteriach, tj.  **$P = C + G$** .
- 16.3. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów (P).
- 16.4. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenia – zgodnie z zasadami matematycznymi.

### **17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 17.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, na zasadach i w trybie art. 92 ustawy Pzp.
- 17.2. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ z Wykonawcą, który złoży w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego:
  - 17.2.1. przedstawi uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji niniejszego zamówienia, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy,
  - 17.2.2. listę podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania, o ile są przewidziani na etapie podpisywania umowy, która będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy,
  - 17.2.3. wnioś zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w ust. 18 niniejszej SIWZ,
  - 17.2.4. wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z aktualnymi kopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz przynależność do właściwych izb zawodowych – dotyczy części I,
  - 17.2.5. umowę konsorcjum regulującą współpracę tych Wykonawców w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożyli najkorzystniejszą ofertę.
- 17.3. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy, jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

### **18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 18.1. Zamawiający ustalił wysokość wnieścia zabezpieczenia należytego wykonania umowy osobno dla każdej z Części na sumę stanowiącą **10% ceny ofertowej brutto** danej Części.
- 18.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wnieścia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy.
- 18.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 18.3.1. pieniądzu;
  - 18.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 18.3.3. gwarancjach bankowych;
  - 18.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 18.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 18.4. W przypadku wnieścia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres za rękojmi za wady.

### **19. Zwrot zabezpieczenia.**

- 19.1. Ustala się podział zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na dwie części:
  - 19.1.1. 70% wartości zabezpieczenia na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
  - 19.1.2. 30% wartość zabezpieczenia na zabezpieczenie pełnych roszczeń tytułu rękojmi za wady.
- 19.2. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia brutto odnoszącego się do wartości zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 19.3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia brutto nastąpi niepóźniej niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na ostatnie z wykonanych zadań w ramach realizacji zamówienia.

### **20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, albo wzór umowy.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego dla danej Części na warunkach załączonego odpowiedniego projektu umowy (*załącznik Nr 11A lub 11B lub 11C do SIWZ*).

## **21. Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy.**

Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy dla danej Części oraz warunki dokonania takich zmian zostały określone w § 5 i 6 odpowiedniego projektu umowy (*załącznik Nr 11A lub 11B lub 11C do SIWZ*).

## **22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

## **23. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.**

Zamawiający nie wprowadza obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

## **24. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo.**

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zostały określone w odpowiednim projekcie umowy (*załącznik nr 11A lub 11B lub 11C do SIWZ*).

## **25. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.**

Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu zostały określone w § 8 odpowiedniego projektu umowy (*załącznik nr 11A lub 11B lub 11C do SIWZ*).

## **26. Informacje uzupełniające.**

- 26.1. Zamawiający dopuszcza składania **ofert częściowych**.
- 26.2. Zamawiający **nie** dopuszcza składania **ofert wariantowych**.
- 26.3. Zamawiający **nie** przewiduje udzielania **zaliczek** na poczet wykonania zamówienia.
- 26.4. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 26.5. Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 26.6. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 26.7. Zamawiający przewiduje, że w okresie 3 lat od zawarcia umowy na wykonanie niniejszego zamówienia (zamówienia podstawowego) wybranemu wykonawcy mogą zostać udzielone zamówienia uzupełniające o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dotyczące przedmiotu zamówienia podstawowego, stanowiące nie więcej niż **5%** wartości niniejszego zamówienia dla każdej z Części.
- 26.8. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy, zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 26.9. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy, Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **27. Zawartość dokumentacji przetargowej.**

- 27.1. Formularz oferty (zał. Nr 1);
- 27.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (zał. Nr 2);
- 27.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (zał. Nr 3);
- 27.4. Lista – grupa kapitałowa (zał. Nr 4);
- 27.5. Doświadczenie zawodowe (zał. Nr 5);
- 27.6. Potencjał kadrowy (zał. Nr 6);
- 27.7. Dokumentacja projektowa – (zał. Nr 7A.1-7A.7, 7B.1.-7B.8, 7C.1-7C.5);
- 27.8. Projekty oświetlenia wewnętrznego – (zał. Nr 8A1.-8A3, 8B, 8C.1-8C.2);
- 27.9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – (zał. Nr 9A.1-9A.6, 9B.1-9B.8, 9C.1-9C.2);
- 27.10. Przedmiary robót – (zał. Nr 10A.1-10A.4, 10B.1-10B.4, 10C.1-10C.3);
- 27.11. Projekty umów (zał. Nr 11A, 11B, 11C).

Opracowanie:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków

Zatwierdzam,

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej

.....  
st. bryg. mgr inż. Wiesław Gączol  
(data i podpis)