



# d.a.-projekt

Biuro Projektów Dróg, Ulic i Mostów

mgr inż. Dominik Adamczyk  
NIP: 676-166-71-46

ul. Rydlówka 44/7, 30-363 Kraków  
REGON: 351583857

tel: (12) 294 92 08  
fax: (12) 266 05 73

mobile: 501 484 465  
biuro@da-projekt.com.pl

INWESTOR:

KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
UL. WESTERPLATTE 19, 31-033 KRAKÓW

TEMAT:

PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO WRAZ  
Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI KOMENDY  
MIEJSKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
PRZY UL. WESTERPLATTE 19 W KRAKOWIE  
DZIAŁKA NR 100, OBR. 2 ŚRÓDMIEŚCIE

BRANŻA:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

FAZA:

**PROJEKT BUDOWLANY**

AUTOR:

mgr inż. DOMINIK ADAMCZYK  
upr. nr ewid. 266/2000

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. JACEK SZLACHTA  
upr. nr ewid. MAP/0299/POOD/07

## OPIS TECHNICZNY:

### 1. *Przedmiot i zakres opracowania:*

Przedmiotem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** w ramach opracowania pn: „Przebudowa placu manewrowego wraz z instalacjami wewnętrznymi Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Westerplatte 19 w Krakowie działka nr 100, obr. 2 Śródmieście”

Inwestorem jest:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków

### 2. *Podstawa opracowania*

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- Zlecenie prac projektowych
- Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430, z 1999 r.)
- Warunki branżowe administratorów poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego
- Uzgodnienia do projektu
- Wizja w terenie

### 3. *Lokalizacja inwestycji*

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części Krakowa, na terenie dzielnicy I Śródmieście. Od strony północno-zachodniej ograniczony jest ścianami istniejącego budynku komendy, od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej – ścianami istniejących budynków garaży i warsztatów, od strony południowo-wschodniej – istn. murem.

Zakres inwestycji obejmuje działkę nr 100, obręb 2 Śródmieście:

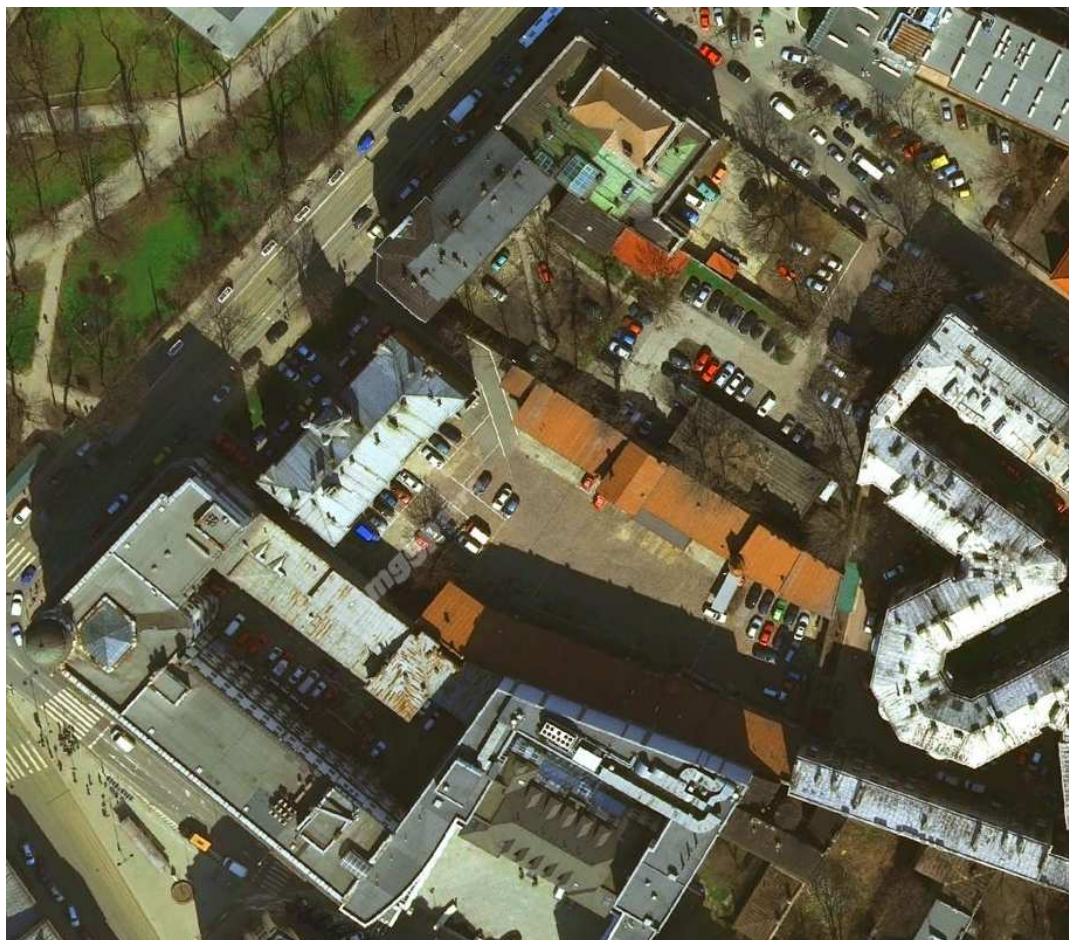
### 4. *Istniejący stan zagospodarowania*

#### 4.1. *Stan zagospodarowania działki*

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest plac manewrowy, ograniczony istniejącą zabudową. Stan nawierzchni placu określa się jako bardzo zły (liczne ubytki oraz nierówności, nierównomierne spadki).

We wschodniej części placu znajduje się studnia – do pozostawienia bez zmian.

Poniżej zamieszczono fotografię przedstawiającą teren inwestycji:



#### **4.2. Powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym**

Przedmiotowa inwestycja powiązana jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istn. zjazd z ul. Westerplatte. Zjazd ten znajduje się poza zakresem przedmiotowego wniosku PnB.

#### **4.3. Uzbrojenie terenu**

Działka przedmiotowego terenu znajduje się w zasięgu następującego uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji ogólnospławnej
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć centralnego ogrzewania
- sieć elektryczna kablowa eN

## **5. Projektowany stan zagospodarowania**

### **5.1. Drogi i ukształtowanie terenu (opracowanie 2B)**

Stan projektowany opracowano w oparciu o istniejącą geometrię placu manewrowego. Długość placu wynosi ok. 85 m, szerokość zaś zmienia się od 20.0 do 45.0 m. Spadki wahają się w zakresie od 0% (wzdłuż odwodnienia liniowego) do 4.3%.

Zaprojektowano rozwiązanie wysokościowe w nawiązaniu do rzędnych istniejących wyjść i wyjazdów z istn. budynków oraz z uwagi na możliwość odwodnienia całej powierzchni placu. Odwodnienie powierzchniowe jezdni zapewniają spadki poprzeczne i podłużne. Wody z placu zostaną przejęte przez układ siedmiu odcinków odwodnienia liniowego w klasie F 900 oraz dwóch wpustów wodościekowych i odprowadzone do projektowanej kanalizacji opadowej.

### **5.2. Kanalizacja (opracowanie 3B)**

W ramach przedmiotowego opracowania projektuje się uporządkowanie instalacji kanalizacyjnych w rejonie placu manewrowego PSP, jak również podłączenie zaprojektowanego odwodnienia liniowego i wpustów drogowych.

Odprowadzenie ścieków z budynku biurowego oraz budynków jednostki ratowniczo gaśniczej nie ulega zmianie. Jedynie kanalizacja zewnętrzna przebiegająca pod placem manewrowym ulega przebudowie i uporządkowaniu. Odbiornikiem jest istniejące przyłącze kanalizacyjne.

W ramach przedmiotowego opracowania projektuje się przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Z uwagi na konieczność retencjonowania wód opadowych projektuje się oddzielnie kanalizację opadową oraz kanalizację sanitarną.

### **5.3. Instalacja gazowa (opracowanie 4B)**

Obiekty Komendy Straży pożarnej zasilane są w gaz z istniejącego gazociągu w ul. Westerplatte poprzez istniejące podłączenie gazowe dn 80. Przyłącz gazu wprowadzony jest do wydzielonego pomieszczenia, gdzie zlokalizowany jest kurek główny oraz gazomierz. Istniejąca instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych o połączeniach spawanych.

W związku z planowaną przebudową placu manewrowego dla zapewnienia prawidłowej dystrybucji gazu do wszystkich obiektów na terenie Komendy Straży w uzgodnieniu z użytkownikiem przewiduje się przebudowę instalacji.

Zakres przebudowy instalacji ogranicza się do wymiany istniejących odcinków biegnących od budynku głównego oraz wymiany części instalacji w piwnicach. Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku wykonana zostanie z rur stalowych łączonych przez spawanie.

#### **5.4. Sieć C.O. (opracowanie 5B)**

Zasilanie oraz parametry przedmiotowej sieci ciepłowniczej pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Przebudowa fragmentów sieci polegać będzie na ich pogłębieniu w stosunku do stanu aktualnego.

#### **5.5. Sieć elektroenergetyczna (opracowanie 6B)**

Istniejącą linię kablową pomiędzy złączem kablowym oraz skrzynką rozdzielczą należy wymienić na kabel YAKY 4\*50mm. Kabel należy układać w rurze ochronnej DVK 160mm. Napięcie robocze projektowanego kabla wynosi 3\*400/230V. Zgodnie z ustaleniami roboczymi projekt niniejszy przewiduje również ułożenie przepustu zgodnie z trasą pokazaną na projekcie zagospodarowania.

W ramach opracowania ujęto również ułożenie rezerwowego przepustu wykonanego z zastosowaniem rury DVK 160 pomiędzy budynkiem głównym KM PSP w Krakowie a agregatem prądotwórczym.

### **6. Zestawienie długości i powierzchni**

#### **Drogi:**

Plac manewrowy 2 666 m<sup>2</sup>

#### **Kanalizacja deszczowa:**

rury ø60cm PP 160 mb

rury ø30cm PP 16 mb

rury ø20cm PP 147 mb

rury ø15cm PP 12 mb

#### **Kanalizacja sanitarna:**

rury ø15cm PP 209 mb

#### **Instalacja gazowa**

Rury stalowe dn32 bez szwu zabezpieczone przez malowanie 12 mb

Rury stalowe dn32 bez szwu zabezpieczone izolacją bitumiczną 44 mb

Rury stalowe dn80 bez szwu izolowane termicznie 4 mb

#### **Sieć C.O.**

Rury preizolowane Logstor Ror L=12 m 11 szt.

#### **Sieć elektroenergetyczna**

Kabel YAKY 4\*50 mm<sup>2</sup> 34 mb

## **7. Kolejność wykonywania robót**

- przygotowanie placu budowy
- przebudowa sieci uzbrojenia terenu + likwidacja istniejących sieci przeznaczonych do rozbiórki
- przebudowa sieci kanalizacyjnej, gazowej, C.O., elektroenergetycznej
- przebudowa nawierzchni placu manewrowego
- rekultywacja i uporządkowanie terenu

## **8. Informacje i dane o charakterze oraz cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko naturalne. Przedmiotową przebudowę placu manewrowego zaprojektowano przy założeniu minimalnej ingerencji w środowisko naturalne, wynikającej z warunków technicznych projektowanych obiektów nałożonych przez obowiązujące Polskie Normy i przepisy techniczne. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się zbiorniki wód powierzchniowych. Ponadto wody opadowe z terenu zagospodarowania zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej. Docelowe ścieki deszczowe, nie będą wykazywać ilości zawiesin i substancji ropopochodnych przekraczających wartości dopuszczalne. W związku z tym nie przewiduje się możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego na obszarze objętymi pracami budowlanymi. Chwilowe pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, na etapie budowy, spowodowane będzie głównie wykonywaniem prac ziemnych i wynikłymi z tym zakłóceniami w ruchu samochodów w sąsiedztwie wykonywanej budowy.

## **9. Odpady związane z wykonawstwem**

Materiały uzyskane z rozbiórek istniejącej konstrukcji placu manewrowego zostaną częściowo wykorzystane do ponownego wbudowania (istn. kostka bazaltowa) . Pozostałe materiały (np. opakowania po farbach, materiały na bazie rozpuszczalników, materiały ropo-pochodne) – w porozumieniu z Inwestorem – Wykonawca na podstawie odpowiednich umów zobowiązuje się przekazać specjalistycznym firmom, zajmujących się utylizacją.

## **10. Sposób zagospodarowania mas ziemnych**

Uzyskane masy ziemne z wykopów pod planowane sieci uzbrojenia terenu oraz konstrukcję placu manewrowego zostaną przeznaczone do odwozu na odległość wg wskazań Inwestora.

#### **11. Wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar objęty inwestycją nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego, stąd nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

#### **12. Ochrona konserwatora zabytków**

Zgodnie z opinią wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z dnia 10.03.2011 r. kompleks architektoniczno-urbanistyczny budynków Straży Pożarnej został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-572 decyzją z dnia 12.01.1976 r.

W związku z tym dnia 23.08.2012 r. uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót przy zabytku.

#### **13. Zgodność z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

Projektowana przebudowa placu manewrowego o powierzchni ok. 0.27 ha nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

#### **14. Zgodność z MPZP**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

#### **15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Przedmiotowe informacje zostały załączone do opisów technicznych poszczególnych opracowań branżowych.

**Opracował:**

***Dominik Adamczyk***

Kraków, dnia 31 sierpnia 2012 r.

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)

**niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

nazwa: **Przebudowa placu manewrowego  
wraz z instalacjami wewnętrznymi  
Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej  
przy ul. Westerplatte 19 w Krakowie  
działka nr 100, obr. 2 Śródmieście**

inwestor: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków

sporządzony w: sierpniu 2012 r.

branża: drogi i ukształtowanie terenu

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektował:

Sprawdził:

**mgr inż. Dominik Adamczyk**  
*/imię i nazwisko/*

**266/2000**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/BO/1580/01**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*

**mgr inż. Jacek Szlachta**  
*/imię i nazwisko/*

**MAP/0299/POOD/07**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/BD/0071/08**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*



Kraków, dnia 31 sierpnia 2012 r.

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)

**niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

nazwa: **Przebudowa placu manewrowego  
wraz z instalacjami wewnętrznymi  
Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej  
przy ul. Westerplatte 19 w Krakowie  
działka nr 100, obr. 2 Śródmieście**

inwestor: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków

sporządzony w: sierpniu 2012 r.

branża: kanalizacja

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektował:

Sprawdził:

**mgr inż. Tomasz Niedenthal**  
*/imię i nazwisko/*

**MAP/0106/POOS/06**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/IS/0543/06**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*

**mgr inż. Maciej Cisowski**  
*/imię i nazwisko/*

**MAP/0069/POOS/03**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/IS/0147/04**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*

Kraków, dnia 31 sierpnia 2012 r.

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)

**niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

nazwa: **Przebudowa placu manewrowego  
wraz z instalacjami wewnętrznymi  
Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej  
przy ul. Westerplatte 19 w Krakowie  
działka nr 100, obr. 2 Śródmieście**

inwestor: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków

sporządzony w: sierpniu 2012 r.

branża: instalacja gazowa

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektował:

Sprawdził:

**Marian Kula**  
*/imię i nazwisko/*

**65/78, GP-upr. 137/90**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/IS/3443/01**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*

**mgr inż. Lidia Warmuz**  
*/imię i nazwisko/*

**GP-IV-63/140/76, MAP/0242/POOS/05**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/IS/0888/01**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*

Kraków, dnia 31 sierpnia 2012 r.

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)

**niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

nazwa: **Przebudowa placu manewrowego  
wraz z instalacjami wewnętrznymi  
Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej  
przy ul. Westerplatte 19 w Krakowie  
działka nr 100, obr. 2 Śródmieście**

inwestor: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków

sporządzony w: sierpniu 2012 r.

branża: sieć C.O.

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektował:

Sprawdził:

**mgr inż. Łukasz Obtulowicz**  
*/imię i nazwisko/*

**MAP/0235/PWOS/12**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/IS/0321/12**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*

**mgr inż. Maciej Obtulowicz**  
*/imię i nazwisko/*

**46/80 i 212/81**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/IS/1656/01**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*

Kraków, dnia 31 sierpnia 2012 r.

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)

**niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

nazwa: **Przebudowa placu manewrowego  
wraz z instalacjami wewnętrznymi  
Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej  
przy ul. Westerplatte 19 w Krakowie  
działka nr 100, obr. 2 Śródmieście**

inwestor: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków

sporządzony w: sierpniu 2012 r.

branża: sieć elektroenergetyczna

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektował:

Sprawdził:

**mgr inż. Andrzej Nowak**  
*/imię i nazwisko/*

**BPP 267/83**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/IE/2561/01**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*

**inż. Fryderyk Stypa**  
*/imię i nazwisko/*

**GP.IV-63/197/76**  
*/nr uprawnień/*

**MAP/IE/2560/01**  
*/nr członkowski izby zawodowej/*