

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**AU-01-3.6740.2.1102.2012.KPŁ**

**Kraków,**

26 PAZ 2012

**DECYZJA NR 2322 / 2012**

*Na podstawie art.28, art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/.\**

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 24.09.2012r. Nr id 7738649

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej**, ul. Westerplatte 19, 31 – 033 Kraków

zamierzenie budowlane:

**Przebudowa placu manewrowego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (instalacja kanalizacyjna, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna), oraz likwidacja kolidujących instalacji wod.-kan., gazowej i elektroenergetycznej j.w.**

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:

**ul. Westerplatte 19**

adres zamierzenia budowlanego:

zlokalizowany na działkach nr:

**100 obr. 2 Śródmieście**

autor projektu budowlanego:

**mgr inż. Dominik Adameczyk**

uprawniony do projektowania w specjalności:

**konstrukcyjno – budowlanej**

Nr uprawnień:

**266/2000**

Nr ewidencyjny wpisu do izby:

**MAP/BO/1580/01**

Kat. obiektu:

**XXII**

**Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane :**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
  - b) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich
  - c) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych
  - d) nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony na odkład, w wyznaczone przez Inwestora, a przeznaczone do tego celu miejsce.
  - e) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny podczas wykonywania prac ziemnych.

*Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr: 100 obr. 2 Śródmieście*

## Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant, oraz sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zaucha-Rybka  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Inwestor: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, ul. Westerplatte 19, 31 – 033 Kraków;
2. Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 Kraków
3. Aa.

### Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, ul. Wielicka 28a, Kraków +1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat, Al. Powst. Warszawskiego 10, Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 20.11.2012 r. do 20.12. roku i podlega wykonaniu. Kraków, dnia 23.11.2012 r.

INSPEKTOR.  
podpis i pieczęć  
Krzysztof Płaziński