

Kraków, dnia 04 marca 2015 r.

Szanowni Państwo,

Zwracamy się do Państwa z zaproszeniem do złożenia ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadań inwestycyjnych pn.:

- 1/ „Termomodernizacja kompleksu budynków Komendy Miejskiej PSP w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Krakowie.”
- 2/ „Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Krakowie.”
- 3/ „Termomodernizacja budynków Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 4 w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 5 w Krakowie.”

Projekt jest finansowany w ramach II konkursu Programu Priorytetowego „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) część 5 Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych”.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z inwestycjami pn.:

- 1/ „Termomodernizacja kompleksu budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Krakowie.”,
- 2/ „Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Krakowie.”,
- 3/ „Termomodernizacja budynków Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 4 w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 5 w Krakowie.”

Zakres robót przewidzianych do nadzoru, a realizowanych przez Wykonawcę robót obejmuje wykonanie termomodernizacji kompleksu budynków Komendy Miejskiej PSP w Krakowie, Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1, Termomodernizacja Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2, Termomodernizacja Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej Nr 4 i Nr 5, na podstawie:

- projektów budowlano – wykonawczych;
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- Przedmiarów robót;
- Audytów energetycznych;
- Decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z załącznikami;
- zmian do opisu przedmiotu zamówienia wprowadzonych m. in. w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zadania inwestycyjne pn.:

- 1/ „Termomodernizacja kompleksu budynków Komendy Miejskiej PSP w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Krakowie.”,
- 2/ „Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Krakowie.”,
- 3/ „Termomodernizacja budynków Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 4 w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 5 w Krakowie.”

Uwaga: Zakres czynności objętych pełnieniem funkcji inspektora nadzoru ww. zadań inwestycyjnych jest ściśle wyszczególniony w Załączniku Nr A do oferty.

Do zadań Wykonawcy robót należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót wykonawca przygotuje i przekaze inwestorowi dokumentację powykonawczą obiektu wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów i prób.

Uwaga: Zadanie inwestycyjne pn.: „Termomodernizacja kompleksu budynków Komendy Miejskiej PSP w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Krakowie.” - obiekt objęty jest ochroną Konserwatora Zabytków. Prace prowadzone będą pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Wykonanie robót budowlanych będzie utrudnione z uwagi na potrzebę wydzielenia i zorganizowania placu budowy tak aby możliwe było całodobowe funkcjonowanie przez strażaków Komendy Miejskiej PSP w Krakowie oraz Jednostek Ratowniczo – Gaśniczych Nr 1, Nr 2, Nr 4 i Nr 5 oraz Komendy Miejskiej PSP w godz. 7.30-15.30.

Do zadań inspektora nadzoru robót należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), a w szczególności zadania określone w art. 25 i 26 cytowanej ustawy, włącznie z kontrolowaniem rozliczenia budowy. Kontrola zadań wykonywanych w okresie gwarancji oraz okresowe przeglądy i w przypadku stwierdzenia usterek, wyegzekwowanie ich usunięcia od Wykonawcy robót.

Do obowiązku Inspektora należy koordynacja w zakresie bieżącej współpracy pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego i Konserwatorem Zabytków (dotyczy Komendy Miejskiej PSP w Krakowie oraz Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Krakowie).

UWAGA:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie postępowań jak również w trakcie realizacji robót. Zmiana w dokumentacji projektowej nie stanowi podstawy do zmiany warunków umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego.
- b) Rzeczywisty czas sprawowania nadzoru nad robotami wynikał będzie z harmonogramu robót opracowanego przez wyłonionego wykonawcę i zatwierdzonego przez inwestora.
- c) Zamawiający nie określa ścisłej ilości pobyków inspektora nadzoru na budowie, wymaga natomiast dyspozycyjności inspektora nadzoru w zakresie pozwalającym na sprawne wykonywanie robót przez wykonawcę.
- d) Zakres oraz opis, w tym lokalizację robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego działu, określa **Dokumentacja projektowa**, która będzie przygotowana w oddzielnym postępowaniu przetargowym.
- e) Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji Inspektora Nadzoru z funkcją Kierownika Budowy.
- f) W ofercie (w formularzu ofertowym) Oferent winien jest zaoferować cenę netto i brutto.

II. Ogólne warunki przedstawionej oferty i wykonania przedmiotu umowy.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przepisami art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

1.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonali lub wykonują w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - przynajmniej trzy usługi polegające na nadzorze inwestorskim budynków użyteczności publicznej, o wartości brutto nadzorowanych prac nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) każda. W przypadku usług wykonywanych, należy uwzględnić tylko wartość zrealizowanego zakresu prac, który był nadzorowany na dzień składania ofert. Wykonawca musi również wykazać, że usługi wykonał lub wykonuje należycie.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o załącznik Nr 1 i 2 załączony do oferty

1.2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Spełnienie tego warunku nastąpi poprzez wykazanie osób z uprawnieniami oraz złożenie informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami a także złożenie oświadczenia, że osoby wskazane do wykonywania zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia, tj:

- a) Co najmniej jedna osoba, która posiada wymagane ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) - uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- b) Co najmniej jedna osoba, która posiada wymagane ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) - uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w branży sanitarnej w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) Co najmniej jedna osoba, która posiada wymagane ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) - uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w branży elektrycznej w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Powyższe osoby powinny być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności;

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o załącznik Nr 3 załączony do oferty

1.3 Sytuacji ekonomicznej tj.:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi oświadczenie o spełnieniu tego warunku. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu,

że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dołączenie dokumentów. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcy.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o załącznik Nr 1 załączony do oferty

2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

2.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

Dowody dotyczące usług wymienionych w ww. wykazie, określające czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie tzn.:

- poświadczenia albo

- inne dokumenty jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

Dowody, o których mowa powyżej są wskazane w §1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231), z uwzględnieniem możliwości przewidzianych w § 9 ust. 2 cytowanego Rozporządzenia.

2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 3.

2.4. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane ustawami uprawnienia - załącznik nr 4.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

3.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik Nr 1.

3.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty oryginałem lub poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez

notariusza kopią pełnomocnictwa). Wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Natomiast w przypadku osób fizycznych należy złożyć oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy podpisane przez Wykonawcę sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3

3.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Wykonawca musi przedstawić cenę za przedmiot zamówienia, wyliczoną w oparciu o wymagania Zamawiającego, wizję lokalną terenu nadzoru przedmiotu zamówienia oraz przy uwzględnieniu doświadczenia zawodowego i wiedzy technicznej Wykonawcy w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia.

Cenę oferty należy podać w złotych polskich dla całości zamówienia, uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do jego wykonania, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty, itp., których Wykonawca zamierza udzielić. Należy wskazać sumaryczną cenę netto, wartość podatku od towarów i usług VAT wyrażoną w procentach lub kwotowo oraz sumaryczną kwotę brutto.

Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisem umowy i ofertą Wykonawcy, w terminie do 30 dni liczonym od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego oraz doręczenia faktury.

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsc objętych zakresem zamówienia w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub e-mailowym (z jedno dniowym wyprzedzeniem) z mł. bryg. Wojciechem Kucińskim lub sekc. Agnieszką Kosoń.

5. Wykonawca musi zaoferować co najmniej **36 – miesięczny okres gwarancji**, na wspieranie Zamawiającego i uczestniczenie w wykonywanych przez wykonawcę robót – przeglądach gwarancyjnych.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i winien skalkulować cenę dla całości przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę (tj. ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny), spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu i poinformuje o wyborze Wykonawców. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

III. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania umowy – przewidywany termin wykonywania robót budowlanych – do 30 listopada 2015 roku. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności niezależnych od działania stron.
3. Termin wymieniony w ust. 2 powyżej jest jedynie terminem szacunkowym. Faktycznym terminem końcowym wykonania niniejszej umowy będzie dzień ostatecznego bezusterkowego odbioru całości robót budowlanych oraz rozliczenia inwestycji.
4. Zmiana terminu wykonania umowy wymienionego w pkt. 4 ust. 2, powyżej, nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający ma możliwość rozwiązania niniejszej umowy bez konsekwencji kar umownych, jeżeli:
 - a. w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych nie zostanie wyłoniony wykonawca tych robót,
 - b. umowa z wykonawcą robót budowlanych zostanie zakończona przed zakończeniem robót budowlanych.

UWAGA: Przedmiotowa umowa zostanie podpisana po uprzednim podpisaniu umów z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Przedmiot umowy określony w § 1 ust 1 pkt 1-3 zależy od wielkości pozyskanych przez tut. Komendę środków finansowych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Wobec powyższego przedstawiony we wzorze umowy § 1 może ulec modyfikacji w zakresie ilości zadań inwestycyjnych, dla których ma zostać wykonana dokumentacja projektowa. Zmiana zakresu przedmiotu umowy spowoduje odpowiednie zmiany w dalszych postanowieniach, w tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy .

Termin złożenia ofert wyznacza się do dnia 11.03.2015 r.

Miejsce złożenia ofert: Dziennik Podawczy KM PSP w Krakowie, ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków, oferty przyjmuje się również elektronicznie na adres email: zp@psp.krakow.pl